

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

APDROŠINĀŠANAS SABIEDRĪBA	If P&C Insurance AS Latvijas filiāle, reģ. Nr. 40103201449, Republikas laukums 2A, Rīga, Latvija, LV-1010
APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS	USS Latvia SIA, reģ. Nr. 40003229283
APDROŠINĀTAIS	Apdrošinātās personas ir visas fiziskas personas, kas noslēgušas līgumu ar Apdrošinājuma ņēmēju par USS Latvia SIA mājokļa tehniskās apsardzes pakalpojumu. Apdrošinātās personas ir arī citas personas, kas dzīvo Apdrošināšanas objektā (piemēram, ģimenes locekļi).

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS UN APDROŠINĀTIE RISKI

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS	Apdrošināšanas objekts ir ēka, dzīvoklis, rindu/ dvīņu ēka, par kuras tehnisko apsardzi ar Apdrošinājuma ņēmēju ir noslēgts attiecīgs pakalpojumu līgums. Apdrošināšanas segums ir spēkā Apdrošināšanas objektā un tā teritorijā ar nosacījumu, ka teritorija ir pilnībā nožogota un gan objekts, gan tā teritorija ir aizslēgti un tajos aktivēta tehniskās apsardzes sistēma ar trauksmes signāla nosūtīšanu uz Apdrošinājuma ņēmēja Operatīvās vadības centru (OVC).
PAŠRISKS	0 EUR par katru Apdrošināšanas gadījumu.
APDROŠINĀJUMA SUMMA	Apdrošinājuma summa ir Apdrošināšanas objekta atjaunošanas vērtība, bet nepārsniedzot 6'000 eiro par katru Apdrošināšanas gadījumu. Apdrošinājuma summa par iedzīvi ir jauna līdzvērtīga objekta iegādes vērtība, bet nepārsniedzot 6'000 eiro par katru Apdrošināšanas gadījumu. Ja viena notikuma rezultātā ir bojāti vairāki Apdrošināšanas objekti un / vai ledzīve, tad Apdrošinājuma summa kopā nepārsniedz 6'000 eiro. Uz Apdrošinājuma summu netiek attiecināti zemapdrošināšanas nosacījumi.
APDROŠINĀŠANAS GADĪJUMS	Apdrošināšanas segums ir spēkā ar nosacījumu, ka zemāk minēto risku iestāšanās brīdī atbilstošs trauksmes signāls ir nosūtīts uz Apdrošinājuma ņēmēja Operatīvās vadības centru. Ja trauksmes signāls nav ticis saņemts Operatīvās vadības centrā, notikums nav uzskatāms par Apdrošināšanas gadījumu un Apdrošināšanas sabiedrībai nav pienākuma maksāt apdrošināšanas atlīdzību, pat ja citi apstākļi atbilst Apdrošināšanas gadījuma aprakstam.

APDROŠINĀŠANAS OBJEKTS

Ēka

Pastāvīgi ar zemi saistīta celtnē, piemēram, dzīvojamā ēka, vasarnīca, pirts u.c. ar sienām, logiem, durvīm un jumtu. Apdrošinātas ir:

- Ēkas konstrukcijas ar ārējo apdari;
- Iekšējā apdare;
- Elektroinstalācija;
- Inženierkomunikācijas līdz piegulošās teritorijas robežām, t. sk. uz ēkas uzstādīti saules kolektori;
- Santehnika;
- Labiekārtojuma konstrukcijas;
- Lapenes, siltumnīcas un saimniecības ēkas, ja jebkuras no tām platība nav lielāka par 10 m².

Dzīvoklis

Daudzdzīvokļu mājā esoša, no pārējās mājas daļas pastāvīgi nošķirta telpa, kam ir piešķirta atsevišķa adrese. Apdrošināti ir:

- Dzīvokļa sienas, starpstāvu pārsegumi, logi un durvis;
- Iekšējā apdare;
- Dzīvoklī esošās Inženierkomunikācijas;
- Elektroinstalācija;
- Santehnika;
- Īpašniekam piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu nama, kurā atrodas Dzīvoklis, t. sk. namam piederošajām Labiekārtojuma konstrukcijām;
- Īpašniekam piederošā saimniecības/pagrabas telpa, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis;
- Īpašniekam piederošā automašīnas stāvvietā, kas atrodas tajā pašā mājā, kur Dzīvoklis;
- Ja dzīvoklis atrodas ēkas mansardā un dzīvokļa griesti ir ēkas jumts, tad ir apdrošināta arī jumta daļa, kas atrodas virs dzīvokļa, pat ja tā uzskatāma par ēkas īpašnieku kopīpašuma daļu.

Rindu/ Dvīņu ēka

Apdrošināšanas segums atbilst Apdrošināšanas objektam "Ēka". Attiecībā uz Rindu / Dvīņu ēkas jumtu tiek atlīdzināti zaudējumi, kas radušies jumta daļai, kura faktiski atrodas virs apdrošinātās Rindu/Dvīņu ēkas daļas, neatkarīgi no tā, kā ir nostiprinātas īpašumtiesības attiecībā uz jumtu.

Iedzīve

Ēkā, Rindu/Dvīņu ēkā vai Dzīvoklī esošās un Apdrošinātajam vai ar viņu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem piederošās ikdienas lietošanai paredzētās kustamās mantas, kas nav minētas apdrošināšanas noteikumos (Mājokļu apdrošināšanas noteikumi TPI-N-20191-LV) kā izņēmums.

APDROŠINĀTIE RISKI

Apdrošināšanas sabiedrība atbilstoši Mājokļu apdrošināšanas noteikumos TPI-N-20191-LV noteiktajam seguma ietvaram, ciktāl tas attiecināms uz šajā Apdrošināšanas līgumā noteikto, atlīdzina Apdrošināšanas objektam un Iedzīvei nodarītus pēkšņus un neparedzētus tiešus materiālus zaudējumus vai bojājumus, kurus izraisījuši tālāk norādītie apstākļi un ja par to iestāšanos Apdrošinājuma ņēmēja Operatīvās vadības centrā no Apdrošināšanas objekta ir saņemts attiecīgs trauksmes signāls:

Uguns nelaimes

Ugunsgrēka rezultātā radies karstums, dūmi vai sodrēji, kā arī zaudējumi vai bojājumi, kas radušies ugunsgrēka dzēšanas darbu rezultātā, t.sk. kaimiņu īpašumā esoša ugunsgrēka dzēšanas rezultātā.

- Ugunsgrēks;
- Tiešs zibens spēriens;
- Eksplozija;
- Pilotējama lidaparāta, t.sk. drona vai to daļu, trieciens;
- Apdrošināšanas sabiedrība atlīdzina Ugunsgrēka radītos zaudējumus, izņemot pašas kļūdaini izbūvētās iekārtas vai konstrukcijas atjaunošanas izmaksas, arī tad, ja apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas ap šīm iekārtām, kas izraisīja ugunsgrēku, nebija izbūvētas atbilstoši būvnormatīviem, ja izpildās kāds no šādiem nosacījumiem: a) Apdrošinātais Nekustamo īpašumu iegādājies no trešās personas, un vizuāli nebija iespējams noteikt, ka apkures iekārta vai dūmvads, vai konstrukcijas izbūvētas nepareizi, vai b) Apdrošinātais Nekustamā īpašuma būvniecību bija uzticējis sertificētam būvkomersantam, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums, vai c) Apkures iekārtu uzstādījis uzņēmums, kas ir sertificēts uzstādīt konkrēto apkures iekārtu vai dūmvadu, par ko bija noslēgts attiecīgs līgums.

Vandalisms

Bojājumi, kurus izraisījusi trešā persona ar mērķi tieši bojāt vai iznīcināt Nekustamo īpašumu vai Iedzīvi, un tie nav saistīti ar risku Ugunsnelaimes, Zādzība ar ielaušanos, laupīšana un Noplūde no inženierkomunikācijām iestāšanos.

Zādzība ar ielaušanos

Tīša, prettiesiska Nekustamā īpašuma vai Iedzīves zādzība, kas izdarīta, salaužot, mehāniski bojājot vai atmūķējot šķēršļus, kas radīti, lai nevarētu brīvi iekļūt Nekustamajā īpašumā, kā arī ielaušanās mēģinājums un vandalisms, kas izdarīts zādzības ar ielaušanos laikā.

Laupīšana

- Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz tās Zādzību ar ielaušanos. Kabatzādzība netiek uzskatīta par Apdrošināšanas gadījumu. Zādzībai ar ielaušanos tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā Apdrošināšanas periodā.
- Ja ir apdrošināta Iedzīve, Apdrošināšanas sabiedrība sedz naudas zādzību no bankas maksājumu kartēm, kas pieder Apdrošinātajai personai, tās laulātajam draugam vai nepilngadīgajiem bērniem, ja maksājumu kartes zaudētas Zādzības vai Laupīšanas no Apdrošināšanas objekta ietvaros. Par naudas zādzību tiek uzskatīta neatļauta naudas izņemšana no bankomātiem vai pirkumu veikšana 48 stundu laikā kopš bankas kartes zādzības / laupīšanas. Šajā punktā minētajiem zaudējumiem tiek noteikts izmaksājamās Apdrošināšanas atlīdzības ierobežojums 600 EUR apmērā attiecībā uz visām maksājumu kartēm Apdrošināšanas periodā.

Noplūde no inženierkomunikācijām

Noplūde

- No Inženierkomunikācijām un tām pievienotās sadzīves tehnikas to plīsuma vai bojājuma dēļ;
- no Nekustamajā īpašumā iebūvētām Inženierkomunikācijām sala iedarbības rezultātā, ja tās bija atbilstoši nosiltinātas un aizsargātas;
- no Inženierkomunikācijām trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.

Inženierkomunikācijas remonts

- Pašas Inženierkomunikācijas remonts, no kuras notikusi noplūde, ja šī Inženierkomunikācija nav vecāka par 20 gadiem.

APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

Vispārīgie apdrošināšanas noteikumi Nr.TG20211 I līmenis.

Mājokļu apdrošināšanas noteikumi TPI-N-20191-LV II līmenis, ciktāl tie attiecināmi uz augstākminētajiem Apdrošinātajiem riskiem.